



METRO DE BOGOTÁ S.A.
FECHA: 2021-09-16 10:10:43
SDQS:
FOLIOS: 1



Asunto: Notificación por aviso
Destino: Santiago Andres Gonzalez Mo
Anexos: 4 Folios
Dep: Gerencia de Desarrollo Inm
RAD: EXTS21-0004092

Bogotá D.C., 24 de agosto de 2021

Señor:
SANTIAGO ANDRÉS GONZÁLEZ MONTOYA
Calle 73 No. 15 – 27 AP 302
Ciudad

CORREO CERTIFICADO

NOTIFICACIÓN POR AVISO

La Empresa Metro de Bogotá S.A. expidió la Resolución No. 635 del 03 de agosto de 2021 *"POR LA CUAL SE RECONOCE Y ORDENA EL PAGO DE UNOS FACTORES DE RECONOCIMIENTO ECONÓMICO AL SEÑOR SANTIAGO ANDRÉS GONZÁLEZ MONTOYA IDENTIFICADO CON C.C. 1053615509, CONFORME LA RESOLUCIÓN NO 190 DEL 16 DE ABRIL DE 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REASENTAMIENTO GENERAL PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ, COMO POLÍTICA DE REASENTAMIENTO Y DE GESTIÓN SOCIAL PARA EL PROYECTO PLMB"* expedida dentro del proceso de adquisición del inmueble ubicado en la CL 73 15 27 AP 302, de la ciudad de Bogotá, identificado con Chip No AAA0094HNFZ y matrícula inmobiliaria No. 50C-706208.

De acuerdo con los postulados normativos de los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, se remitió con fecha 05 de agosto de 2021 el radicado EXTS21 -0003267, correspondiente a la citación para la notificación personal de la resolución No. 635 del 03 de agosto de 2021.

Teniendo en cuenta que la Empresa Metro de Bogotá remitió la citación y usted no compareció a la notificación personal de la resolución No. 635 del 03 de agosto de 2021, en aplicación del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a realizar la correspondiente notificación por aviso, así:

AVISO

Ante la imposibilidad de notificar personalmente al señor SANTIAGO ANDRES GONZALEZ MONTOYA, se procede a realizar la correspondiente NOTIFICACIÓN POR AVISO de la Resolución No. 635 del 03 de agosto de 2021 *"POR LA CUAL SE RECONOCE Y ORDENA EL PAGO DE UNOS FACTORES DE RECONOCIMIENTO ECONÓMICO AL SEÑOR SANTIAGO ANDRÉS GONZÁLEZ MONTOYA IDENTIFICADO CON C.C. 1053615509, CONFORME LA RESOLUCIÓN NO 190 DEL 16 DE ABRIL DE 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REASENTAMIENTO GENERAL PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ, COMO POLÍTICA DE REASENTAMIENTO Y DE GESTIÓN SOCIAL PARA EL PROYECTO PLMB"* expedida dentro del proceso de adquisición del inmueble ubicado en la CL 73 15 27 AP 302, de la ciudad de Bogotá, identificado con Chip No AAA0094HNFZ y matrícula inmobiliaria No. 50C-706208.

La presente notificación se considerará cumplida, al finalizar el día siguiente a la fecha de entrega de esta en la dirección: la CL 73 15 27 AP 302 de la ciudad de Bogotá, de conformidad con el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Contra el acto administrativo objeto de notificación procede el recurso de reposición en los términos del artículo 74 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

Para notificar el acto administrativo en mención, se anexa copia íntegra de la Resolución No. 635 del 03 de agosto de 2021.

Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4
Teléfono: +57 1 555 33 33
www.metrodebogota.gov.co





De no surtirse la presente notificación, se dará aplicación al inciso 2º del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, con la publicación en la página WEB de la Empresa Metro de Bogotá D.C., de la copia de este oficio, copia íntegra de la Resolución No. 635 del 03 de agosto de 2021, por el término de cinco (5) días hábiles.

Cordialmente,

JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA
Subgerente de Gestión del Suelo

Proyecto: Harold Stik Gómez Gómez – Articulador Social SG5 *HS*
Revisó: Diana Alejandra González Gutiérrez – Articulador Social SG5
Aprobó: Lindsay Benítez Barajas – Profesional Social Grado 2 SG5 *LB*





RESOLUCIÓN No. 0580 DE 2021

(28 JUL 2021)

"POR LA CUAL SE RECONOCE Y ORDENA EL PAGO DE UNOS FACTORES DE RECONOCIMIENTO ECONÓMICO AL SEÑOR JUAN DIEGO BERMUDEZ ANAYA, IDENTIFICADO CON C.C. 1.098.793.986 CONFORME LA RESOLUCIÓN NO. 190 DEL 16 DE ABRIL DE 2021, "POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REASENTAMIENTO GENERAL PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ, COMO POLITICA DE REASENTAMIENTO Y DE GESTION SOCIAL PARA EL PROYECTO PLMB".

LA SUBGERENTE DE GESTIÓN DE SUELO DE LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A.-

En uso de la delegación conferida por la Resolución 031 de 2020 "Par la cual se compilan unos delegaciones de funciones y competencias y se establecen nuevas delegaciones de funciones y competencias en la Empresa Metro de Bogotá S.A.", en representación de EMB, conforme a las facultades legales y estatutarias conferidas a la Empresa por el numeral 8° del artículo 3° del Acuerdo Distrital 642 de 2016, el numeral 8° del artículo 7° y numeral 6° del artículo 47 de los Estatutos de la Empresa Metro de Bogotá S.A., Acuerdo 02 de 2019 de la Junta Directiva de la EMB, en concordancia con lo establecido por la Ley 9 de 1989, la Ley 388 de 1997 y la ley 1682 de 2013 modificada por las leyes 1742 del 2014 y 1882 de 2018, y demás disposiciones concordantes y,

CONSIDERANDO:

Que el Acuerdo Distrital No. 642 de 2016, en su artículo 1º autorizó al Alcalde Mayor de Bogotá para participar conjuntamente con otras entidades descentralizadas del Orden Distrital en la constitución de la empresa Metro de Bogotá S.A., como una sociedad por acciones del orden Distrital, descentralizada, con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y presupuestal, patrimonio propio, vinculada a la Secretaría Distrital de Movilidad y con régimen jurídico de empresa industrial y comercial del Estado.

Que conforme al artículo 2º del Acuerdo Distrital 642 de 2016, la Empresa Metro de Bogotá S.A tiene como objeto "(...) realizar la planeación, estructuración, construcción, operación, explotación y mantenimiento de las líneas de metro que hacen parte del Sistema Integrado de Transporte Público de Bogotá, así como la adquisición, operación, explotación, mantenimiento y administración del material rodante. También hace parte del objeto social de la entidad liderar, promover, desarrollar y ejecutar proyectos urbanísticos, en especial de renovación urbana, así como la construcción y el mejoramiento del espacio público en las áreas de influencia de las líneas de metro, con criterio de sostenibilidad (...) en las condiciones que señalen las normas vigentes, las autoridades competentes y sus propios estatutos."

Que el Acuerdo Distrital 642 de 2016 en concordancia con los estatutos sociales de la Empresa Metro de Bogotá S.A. asignó a la misma la competencia para anunciar, declarar la utilidad pública, las condiciones de urgencia y adquirir por enajenación voluntaria o mediante los mecanismos legales de expropiación judicial o administrativa, los inmuebles requeridos para el cumplimiento de su objeto social, en los términos del artículo 3º

Formato GL-FR-012_V5

Página 1 de 9

Carrera 9 No. 75-49 Pto. 3 - 4
Teléfono +57 1 555 33 33
www.metrobogota.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN No. 328 DE 2021

"POR LA CUAL SE RECONOCE Y ORDENA EL PAGO DE UNOS FACTORES DE RECONOCIMIENTO ECONÓMICO AL SEÑOR JUAN DIEGO BERMUDEZ ANAYA, IDENTIFICADO CON C.C. 1.098.793.986 CONFORME LA RESOLUCIÓN NO. 190 DEL 16 DE ABRIL DE 2021, "POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REASENTAMIENTO GENERAL PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ, COMO POLÍTICA DE REASENTAMIENTO Y DE GESTIÓN SOCIAL PARA EL PROYECTO PLMB".

Que el artículo 58 de la Constitución Política, modificado por el Acto Legislativo No. 1 de 1999, al referirse al derecho fundamental que garantiza la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, señala: "...Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social..." "....."Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esto se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa...".

Que la definición de la primera línea del metro de Bogotá (PLMB) estuvo precedida de estudios técnicos y conceptuales respecto de las diferentes posibilidades, concluyendo que la alternativa del viaducto era la más apropiada por contar con los mayores beneficios por demanda captada y mejoras a la red actual, facilidad para la expansión de la línea, mayor rendimiento en la construcción y menores riesgos constructivos.

Que el Consejo Nacional de Política Económica y Social – CONPES, como máxima instancia de decisión de política pública, ha ido estableciendo los lineamientos y condiciones generales del proyecto, Primera Línea del Metro de Bogotá, que han quedado consignados en:

- Documento CONPES 3882 de enero 10 de 2017 en cual se declara el "Apoyo del Gobierno Nacional a la política de movilidad de la Región Capital Bogotá-Cundinamarca y declaratoria de importancia estratégica del proyecto Sistema Integrado de Transporte Masivo – Saacha fases II y III".
- Documento CONPES 3899 de septiembre 14 de 2017 "Actualización del documento CONPES 3882"
- Documento CONPES 3900 de septiembre 25 de 2017, que constituye el "Apoyo del Gobierno Nacional al Sistema de Transporte Público de Bogotá y Declaratoria de Importancia Estratégica del Proyecto Primera Línea de Metro-Tramo"
- Documento CONPES 3923 de 2018 8 de mayo de 2018 emite "Concepto favorable a la Nación para otorgar garantía a la Empresa Metro de Bogotá (EMB) para contratar operaciones de crédito público interno o externo hasta por la suma de 7,8 billones de pesos constantes de 2017, o su equivalente en otras monedas, destinados a financiar el Proyecto Primera Línea de Metro de Bogotá – Tramo 1"
- Adenda Número 1 al Documento CONPES No. 3923/18 de 26 de junio de 2019 por (i) compromisos de vigencias futuras que afectan presupuestos que superan el respectivo periodo de gobierno y; (ii) la integración con las troncales alimentadores de TransMilenio representa un aumento de la

Formato GL-FR-012_V5

Página 2 de 9

Carrera 9 No. 78-49 Piso 3 - 4
Teléfono: +57 1 555 33 33
www.metrobogota.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN N.º 53 DE 2021

"POR LA CUAL SE RECONOCE Y ORDENA EL PAGO DE UNOS FACTORES DE RECONOCIMIENTO ECONÓMICO AL SEÑOR JUAN DIEGO BERMUDEZ ANAYA, IDENTIFICADO CON C.C. 1.098.793.986 CONFORME LA RESOLUCIÓN NO. 190 DEL 16 DE ABRIL DE 2021, "POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REASENTAMIENTO GENERAL PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ, COMO POLÍTICA DE REASENTAMIENTO Y DE GESTIÓN SOCIAL PARA EL PROYECTO PLMB".

cobertura y atracción de pasajeros, lo que se traduce en la optimización de recursos y un mayor beneficio social.

Que para el desarrollo del proyecto Primera Línea de Metro, (PLMB) se cuenta con el apoyo financiero de la Banca Multilateral, bajo la modalidad de empréstitos; Banca que se rige por sus propios lineamientos y políticas internas y salvaguardas sociales.

Que el Concejo de Bogotá mediante Acuerdo Distrital 761 de 2020, aprobó el Plan Distrital de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas y el Plan Plurianual de Inversiones para Bogotá D. C. para el período 2020-2024 el cual se denomina como *"Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del siglo XXI"*

Que este Plan de Desarrollo constituye el marco de acción de las políticas, programas, estrategias y proyectos de la Administración Distrital, para lograr una redistribución más equitativa de los costos y beneficios de vivir en Bogotá, impulsar la recuperación de la actividad socioeconómica y cultural asociada al control de la pandemia del Covid-19 y capitalizar sus aprendizajes al poner de manifiesto necesidades que obligan a fortalecer o abordar nuevos programas en el marco de la "Nueva Normalidad".

El Plan de Desarrollo prevé a Bogotá integrada con la región a través de la creación de la Región Metropolitana Bogotá-Cundinamarca y de un POT con visión regional, devolviéndole a la Estructura Ecológica Principal (EEP) su carácter de principal y en consecuencia de ordenadora del territorio, así como un sistema multimodal de movilidad basado en una red de metro regional, acorde con las proyecciones demográficas del censo 2018 para Bogotá y la región.

Que identificados los impactos positivos del proyecto sobre la población del área de influencia directa e indirecta, se estableció que con la operación de la Primera Línea de Metro, (PLMB) se beneficiarán aproximadamente a 2,92 millones de personas, principalmente de los estratos 1,2 y 3, que se vería reflejado entre otros, en la reducción del tiempo de desplazamiento a los centros de trabajo, salud o educación.

Que para el desarrollo del proyecto de la Primera Línea del Metro de Bogotá (PLMB) se requiere adelantar procesos de traslado involuntario de la población que se encuentra localizada en el área de influencia directa de la PLMB: (i) predios requeridos para la construcción del viaducto y las estaciones, y (ii) población que ejerce actividades económicas de carácter informal en el espacio público (vendedores informales) colindante con el viaducto y las estaciones.

Formato GL-FR-012_V5



CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN No. 40 DE 2021

"POR LA CUAL SE RECONOCE Y ORDENA EL PAGO DE UNOS FACTORES DE RECONOCIMIENTO ECONÓMICO AL SEÑOR JUAN DIEGO BERMUDEZ ANAYA, IDENTIFICADO CON C.C. 1.098.793.986 CONFORME LA RESOLUCIÓN NO. 190 DEL 16 DE ABRIL DE 2021, "POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REASENTAMIENTO GENERAL PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ, COMO POLÍTICA DE REASENTAMIENTO Y DE GESTIÓN SOCIAL PARA EL PROYECTO PLMB".

Que el derecho de propiedad concede a su titular el poder de usar, gozar, explotar y disponer del bien, siempre y cuando se respeten las inherentes funciones sociales y ecológicas que se derivan del principio de solidaridad.

Que los límites al derecho de dominio se encuentran encaminados al cumplimiento de deberes constitucionales como la protección al medio ambiente, la salvaguarda de los derechos ajenos, la promoción de la justicia y la equidad y el interés general prevalente.

Que tales fines autorizan al Estado a restringir el derecho de propiedad y adquirir inmuebles para materializar los objetivos superiores. Esa labor debe realizarse en el marco de un procedimiento que respete los requisitos establecidos en la Constitución para privar del derecho de propiedad a una persona, para lo cual se requiere en primera instancia, la declaratoria de utilidad pública de los inmuebles requeridos.

Que a efectos de permitir la obtención de suelos, el artículo 58 de la Ley 388 de 1997 dispuso como motivos de utilidad pública los señalados en sus literales (c) Ejecución de programas y proyectos de renovación urbana y provisión de espacios públicos urbanos; (e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo.

Que por el Decreto Distrital No 318 del 16 de junio de 2017, modificado por el Decreto Distrital No. 634 del 21 de noviembre de 2017, el Alcalde Mayor de Bogotá D.C., anunció el proyecto y declaró las condiciones de urgencia por razones de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los derechos de propiedad y demás derechos reales sobre los terrenos e inmuebles requeridos para la ejecución de la obra Primera Línea del Metro de Bogotá incluyendo los inmuebles para la construcción del patio taller y ramal técnico, Decretos adoptados por la Empresa Metro mediante la Resolución 172 de 2018.

Que la Empresa Metro de Bogotá, junto con la Banca Multilateral conjugaron las normas colombianas con las políticas y salvaguardas sociales de la Banca Multilateral, en el documento PLAN DE REASENTAMIENTO de fecha 23 de noviembre de 2018, el cual se soportó en los siguientes documentos:

- ✓ ANEXO 1 de fecha 11 de abril de 2018 denominado "*Política de Reasentamiento y Gestión Social- Proyecto Primera Línea del Metro de Bogotá (PLMB)*"

Formato GL-FR-012_V5

Página 4 de 9

Carrera 9 No. 78-49 Pisos 3 - 4
Teléfono: +57 1 855 33 33
www.metrodebogota.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN NO. 54 DE 2021

"POR LA CUAL SE RECONOCE Y ORDENA EL PAGO DE UNOS FACTORES DE RECONOCIMIENTO ECONÓMICO AL SEÑOR JUAN DIEGO BERMUDEZ ANAYA, IDENTIFICADO CON C.C. 1.098.793.986 CONFORME LA RESOLUCIÓN NO. 190 DEL 16 DE ABRIL DE 2021, "POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REASENTAMIENTO GENERAL PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ, COMO POLÍTICA DE REASENTAMIENTO Y DE GESTIÓN SOCIAL PARA EL PROYECTO PLMB".

- ✓ ANEXO 2 de fecha 11 de abril de 2018 denominado *"Descripción de los factores de reconocimiento económico aplicables al Proyecto Primera Línea del Metro de Bogotá y reglas para su aplicación"*

Que, en ese sentido, a través de la Resolución No. 190 de fecha 16 de abril de 2021, se adoptó el "el Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro de Bogotá, como Política de Reasentamiento y de Gestión Social para el proyecto PLMB".

Que en el artículo 4º. de la Resolución 290 de 2019, *"por medio de la cual se determina la población afectada de manera directa por la ejecución del proyecto Primera Línea del Metro de Bogotá y se establece el número de Unidades Sociales identificadas en el censo y diagnóstico socio económico"* se establecieron los requisitos y el procedimiento para proceder al reconocimiento y pago de las compensaciones económicas a las unidades sociales identificadas.

Que los Reconocimientos económicos, o compensaciones, derivan de las Políticas y Salvaguardas Sociales de la Banca Multilateral contenidos en el ANEXO 1 y el ANEXO 2 antes aludidos, los cuales inspiraron el Plan de Reasentamiento, el cual a su vez se adoptó como política de reasentamiento; estos reconocimientos económicos representan un apoyo a la población desplazada para mitigar y compensar los impactos causados por el desplazamiento involuntario cuando este sea inevitable y aportar al restablecimiento de las condiciones socioeconómicas de la población desplazada.

Que estos reconocimientos económicos se harán por una sola vez, solo cuando la forma de adquisición del inmueble sea a través de enajenación voluntaria para unidades sociales propietarias o poseedores inscritos; lo cual significa que si el proceso llegare a instancias de la Expropiación Administrativa o Judicial, estos reconocimientos no serán aplicables; en virtud a que no surgen de la imposición legal Colombiana, sino de las políticas y salvaguardas sociales de la Banca Multilateral.

Aquellas unidades sociales, diferentes a los propietarios y poseedores inscritos, que residan o adelanten alguna actividad económica en el inmueble sobre el cual se inicie proceso de expropiación, tendrán derecho a los reconocimientos económicos. Siempre y cuando el proceso de expropiación no haya sido por razones atribuibles a estas.

Que, de acuerdo con el censo de población y diagnóstico realizado por la Subgerencia de Gestión del Suelo de la Empresa Metro de Bogotá, se determinó que la Unidad social HOGAR que el señor JUAN

Formato GL-FR-012_V5



CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN No. 115 DE 2021

"POR LA CUAL SE RECONOCE Y ORDENA EL PAGO DE UNOS FACTORES DE RECONOCIMIENTO ECONÓMICO AL SEÑOR JUAN DIEGO BERMUDEZ ANAYA, IDENTIFICADO CON C.C. 1.098.793.986 CONFORME LA RESOLUCIÓN NO. 190 DEL 16 DE ABRIL DE 2021, "POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REASENTAMIENTO GENERAL PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ, COMO POLÍTICA DE REASENTAMIENTO Y DE GESTIÓN SOCIAL PARA EL PROYECTO PLMB".

DIEGO BERMUDEZ ANAYA, IDENTIFICADO CON C.C. 1.098.793.986 en su calidad de SUBARRENDATARIO hace parte de este.

Que, dentro del proceso de adquisición predial del referido predio, se determinó con base en el Formulario de Identificación de Viviendas y Hogares, o el documento equivalente, según corresponda, que el señor JUAN DIEGO BERMUDEZ ANAYA, IDENTIFICADO CON C.C. 1.098.793.986 en su calidad de SUBARRENDATARIO del predio ubicado en la CL 72A 20 15 AP 202, identificado con Chip AAA0086SNZE, folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-486814 y ID LA-ES16D-1395-007403037023, quienes cumplen con los requisitos exigidos por la Resolución 190 de fecha 16 de abril de 2021, por medio de la cual se "Adopta el Plan de Reasentamiento como política de Reasentamiento" y sus anexos, para ser beneficiario de los factores de reconocimiento económico por concepto de FACTOR POR AUTORRELOCALIZACIÓN DE ARRENDATARIOS, en los términos de los dispuesto en la mencionada Resolución.

Que una vez verificados, analizados y avalados por el equipo contable de la Subgerencia de Gestión del Suelo de la Empresa Metro de Bogotá, los documentos soporte que fueron allegados por la Unidad Social, se determinó que son suficientes para hacer el reconocimiento y pago de los factores estipulados en la presente resolución.

Que, con base en los Factores de Reconocimiento mencionados, el profesional contable de la Subgerencia de Gestión del Suelo de la EMB procedió a realizar la liquidación y cálculo de los Factores de Reconocimiento y expidió el formato de solicitud de compensaciones en el que certifica su calidad como beneficiario, factores que se describen a continuación.

RECONOCIMIENTOS APLICABLES SOLO PARA LA FASE DE ENAJENACION VOLUNTARIA			
CONCEPTO	SI	NO	VALOR
Factor por trámites			
Factor por mudanza			
Factor de autorrelocalización de arrendatarios	x		\$ 2.100.000
Factor Desconexión de servicios públicos			
Factor por impuesto predial			
Factor por pérdida y/o traslado de actividad productiva: Actividad económica			
Factor por avalúo comercial de Construcciones (no propietarios dueños o poseedores de mejoras)			
Factor por Reposición de Vivienda			

Formato GL-FR-012_V5

Página 6 de 9

Carrera 8 No. 78-49 Pisos 3 - 4
Teléfono: +57 1 595 33 33
www.metrobogota.gov.co



CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN No. 190 DE 2021

"POR LA CUAL SE RECONOCE Y ORDENA EL PAGO DE UNOS FACTORES DE RECONOCIMIENTO ECONÓMICO AL SEÑOR JUAN DIEGO BERMUDEZ ANAYA, IDENTIFICADO CON C.C. 1.098.793.986 CONFORME LA RESOLUCIÓN NO. 190 DEL 16 DE ABRIL DE 2021, "POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REASENTAMIENTO GENERAL PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ, COMO POLÍTICA DE REASENTAMIENTO Y DE GESTIÓN SOCIAL PARA EL PROYECTO PLMB".

Factor de Depreciación de los Inmuebles			
TOTAL VALOR DE RECONOCIMIENTOS			\$ 2.100.000

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. - Reconocer al señor *JUAN DIEGO BERMUDEZ ANAYA, IDENTIFICADO CON C.C. 1.098.793.986*, en su calidad de Unidad Social HOGAR del proyecto "Primera Línea de Metro de Bogotá", los siguientes factores y valores de compensación, conforme la Resolución 190 de 2021 y sus anexos, así:

A. FACTOR POR AUTORRELOCALIZACIÓN DE ARRENDATARIOS

Este factor está dirigido a unidades arrendatarias y subarrendatarias, residentes o con actividad económica identificadas, siempre y cuando la afectación total o parcial del inmueble implique el traslado definitivo de la unidad social, con el fin de apoyar su desplazamiento y reubicación. El valor se reconocerá y pagará el equivalente a tres (3) veces el canon de arrendamiento mensual pactado en el contrato de arrendamiento o documento que haga sus veces. El pago de este canon de arrendamiento debe ser superior a un mes. Este factor no podrá ser en ningún caso inferior a un (1) salario mínimo legal mensual vigente.

Con base en lo anteriormente descrito corresponde el reconocimiento y pago por concepto de factor por autorrelocalización de arrendatarios a la unidad social en cabeza del señor *JUAN DIEGO BERMUDEZ ANAYA, IDENTIFICADO CON C.C. 1.098.793.986*, en su calidad de Unidad Social HOGAR, la suma de DOS MILLONES CIENTO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 2.100.000)

Conforme a lo anteriormente descrito se otorga a la unidad social en cabeza del señor *JUAN DIEGO BERMUDEZ ANAYA, IDENTIFICADO CON C.C. 1.098.793.986*, un reconocimiento económico por el monto de DOS MILLONES CIENTO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 2.100.000) y se ordena su pago.

Parágrafo Primero: El reconocimiento económico ordenado en el presente artículo se efectuará con cargo al presupuesto de la Empresa Metro de Bogotá, amparado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP No. 2177 del 15/06/2021.

[Handwritten signature]



CONTINUACIÓN DE LA RESOLUCIÓN No. 0570 DE 2021

"POR LA CUAL SE RECONOCE Y ORDENA EL PAGO DE UNOS FACTORES DE RECONOCIMIENTO ECONÓMICO AL SEÑOR JUAN DIEGO BERMUDEZ ANAYA, IDENTIFICADO CON C.C. 1.098.793.986 CONFORME LA RESOLUCIÓN NO. 190 DEL 16 DE ABRIL DE 2021, "POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE REASENTAMIENTO GENERAL PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ, COMO POLÍTICA DE REASENTAMIENTO Y DE GESTIÓN SOCIAL PARA EL PROYECTO PLMB".

Parágrafo Segundo: Los valores aquí reconocidos no hacen parte ni constituyen complemento de la oferta de compra del inmueble.

ARTÍCULO SEGUNDO. - Ordenar al Área de Presupuesto de la Empresa Metro S.A., el gasto para la expedición del Certificado de Registro Presupuestal – CRP, por la suma de DOS MILLONES CIENTO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 2.100.000) con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP No. 2177 del 15/06/2021.

ARTÍCULO TERCERO. Ordenar el pago de los reconocimientos económicos señalados en el artículo anterior, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la aceptación de la presente Resolución por parte del señor **JUAN DIEGO BERMUDEZ ANAYA, IDENTIFICADO CON C.C. 1.098.793.986**, o de la ejecutoria del acto administrativo según aplique.

ARTÍCULO CUARTO. Notificar la presente resolución según lo dispuesto en el artículo 66 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo al señor **JUAN DIEGO BERMUDEZ ANAYA, IDENTIFICADO CON C.C. 1.098.793.986**. Contra el presente acto administrativo solo procede el recurso de reposición, el cual deberá ser interpuesto dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la notificación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 76 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dada en Bogotá D.C., a los **28** **11** de **2021**
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Defoc
DEYANIRA AVILA MORENO
 Subgerente de Gestión de Suelo

Proyecto: Harold Gómez - Abogado Compensaciones SGS
 Revisó: Jaime Ernesto Vargas - Contador SGS
 Lindsay Benítez Barajas - Profesional Social Grado 2 SGS
 Aprobó: María Angelica Ramirez - Componente jurídico

Formato GL-FR-012_V5

Página 8 de 9
 Carrera 8 No. 76-40 Pisos 3 - 4
 Teléfono: +57 1 553 33 33
 www.metrodebogota.gov.co

472	Motivos de Devolución	<input checked="" type="checkbox"/> Descontado	<input type="checkbox"/> No Existe Número
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Rehusado	<input type="checkbox"/> No Reclamado
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cerrado	<input type="checkbox"/> No Contactado
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Dirección Errada	<input type="checkbox"/> Fallado	<input type="checkbox"/> Apartado Clausurado
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> No Resido	<input type="checkbox"/> Fuerza Mayor	

Fecha 1: DIA MES AÑO	Fecha 2: DIA MES AÑO
Nombre del distribuidor:	Nombre del distribuidor:
C.C.	C.C.
Centro de Distribución:	Centro de Distribución:
Observaciones:	Observaciones:

receptor
16 SEP 2021
Barreto
80.120.014
Eda u pesos con unillo

